

COMUNE di GIGNESE
Provincia di Verbania

COPIA

Verbale di deliberazione
del Sindaco del n. 35 del 28/05/2014.

OGGETTO:

PRO LOCO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI
PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di maggio alle ore 17 e minuti 30 nella Sede comunale, è presente il Dott. D'ONOFRIO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, ed assiste il Segretario Comunale CRESCENTINI MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. D'ONOFRIO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, apre la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DEL SINDACO

Richiamati integralmente:

- la lettera in data 02.08.2007 con la quale l'“Associazione Turistica Proloco di Gignese”, ora “Associazione Turistica Sportiva Dilettantistica Pro Loco Gignese” siglabile in “A.T.S.D. Pro Loco Gignese”, chiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale sito nel giardino dell'ex asilo di Gignese capoluogo in Via per Nocco n.1;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07.08.2007 ad oggetto: “Concessione in comodato d'uso gratuito di locale di proprietà comunale - approvazione”;
- il contratto a Repertorio n. 908 del 13.12.2007 ad oggetto: “Contratto di comodato - locale nel giardino dell'ex asilo di Gignese capoluogo” stipulato con la “Associazione Turistica Pro Loco Gignese”, scaduto il 31.08.2012;

Considerato che l'Associazione non dispone di un locale dove ritirare le proprie attrezzature e pertanto utilizza una locale cantina sita al piano interrato dell'immobile dell'ex asilo di Gignese capoluogo in Via per Nocco n. 1;

Rilevato che, a fronte della concessione in comodato d'uso dei locali di cui in premessa, l'Associazione si è impegnata e si impegna ad effettuare, a proprie cure e spese, la manutenzione ordinaria dei locali;

Visto l'art. 14 del vigente Regolamento dei contributi, in ordine all'utilizzo di locali e strutture di proprietà comunale e ritenuta senz'altro l'attività dell'Associazione meritevole e da ricondursi tra i soggetti ammessi;

Considerato che l'Associazione di cui sopra svolge attività di promozione del territorio e di sviluppo sociale riconducibili alle finalità istituzionali dell'Ente;

Ritenuto pertanto:

- di dover garantire la prosecuzione del comodato d'uso del locale di proprietà comunale sito nel giardino dell'ex asilo e di permettere e formalizzare il rimessaggio delle attrezzature presso il locale cantina sito al piano interrato dell'ex asilo;
- di stabilire comunque una durata indeterminata del rapporto, posto che in ogni momento il comodante può esigere dal comodatario la restituzione dei beni;

Visto lo schema di contratto che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

D E L I B E R A

1) per le motivazioni indicate in premessa, di aderire alla richiesta verbale della “Associazione Turistica Pro Loco di Gignese” volta ad ottenere il rinnovo del comodato d'uso del locale di proprietà comunale sito nel giardino dell'ex asilo di Gignese capoluogo in Via per Nocco n.1 oltre al locale cantina sito al piano interrato dell'ex asilo;

2) di concedere, a tempo indeterminato ed alle condizioni di cui sopra, i locali di cui trattasi, condividendo le iniziative proposte, e di approvare lo schema di contratto di comodato ad uso

gratuito riportato in premessa, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di demandare al competente ufficio i conseguenti adempimenti;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/ 2000 con votazione successiva favorevole ed unanime.

Repubblica Italiana

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI GIGNESE

Repertorio n. _____

**CONTRATTO DI COMODATO – LOCALE NEL GIARDINO DELL'EX ASILO
DI GIGNESE CAPOLUOGO OLTRE A LOCALE CANTINA.**

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ presso il Comune di Gignese, sono presenti: _____

- il "**Comune di Gignese**", con Sede in Via Due Riviere n.12 a Gignese (VB) 28836 - Cod.Fisc./P.Iva. 00221740038, nella persona del Sig. Angelo Cristina, nato a Domodossola (VB) il 02.05.1953 Cod.Fisc. CRSNGL53E02D332R residente e fiscalmente domiciliato per questo atto presso il Comune di Gignese in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, di seguito "comodante"; _____

- l'"Associazione Turistica Sportiva Dilettantistica Pro Loco Gignese" siglabile in "**A.T.S.D. Pro Loco Gignese**", con Sede in Via per Nocco n.2 a Gignese (VB) 28836 - Cod.Fisc. e P.Iva 01212640039, nella persona del Presidente, la Sig.ra Adriana BERTELLE, Cod.Fisc. BRTDRN64B61L669D, residente e fiscalmente domiciliata per questo atto presso la Sede di cui sopra, in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione di cui sopra e che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della medesima, di seguito "comodatario"; _____

PREMESSO

- che il comodante possiede, per esserne pienamente proprietario, un'unità immobiliare indipendente e di nuova edificazione costituita da un locale sito nel giardino dell'ex asilo di Gignese capoluogo in Via per Nocco n.1 oltre ad un locale cantina sito al piano interrato del medesimo ex asilo; _____

- che con deliberazione del Sindaco n. 35 del 28.05.2014 si è deciso di concedere in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato i locali di cui trattasi al comodatario; ____

TUTTO CIÒ PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, si conviene e si stipula quanto segue: _____

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente; _____
- 2) il comodante concede al comodatario, che accetta senza riserva alcuna, l'unità immobiliare indipendente, costituita da un locale, sita nel giardino dell'ex asilo di Gignese capoluogo in Via per Nocco n.1, oltre ad un locale cantina sito al piano interrato del medesimo ex asilo, a tempo indeterminato ed a titolo gratuito con facoltà di risoluzione unilaterale in qualsiasi momento; _____
- 3) il comodatario dichiara di aver preso visione delle unità immobiliari di cui al presente; _____
- 4) il comodatario può concedere a terzi il godimento dei beni a titolo gratuito per lo svolgimento di attività a valenza sociale, previa autorizzazione del comodante; _____
- 5) le unità immobiliari sono già in possesso del comodatario, in virtù di precedente contratto scaduto (Rep.908/2007) e di concreto utilizzo, ed andranno riconsegnate in normale stato di manutenzione salvo il deperimento d'uso; _____
- 6) è proibito al comodatario, senza preventivo e consenso scritto del comodante, far eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti che non consentano in ogni momento il ripristino delle unità immobiliari allo stato iniziale; _____
- 7) il comodatario è costituito custode dei beni oggetto del presente ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone ed alle cose che potessero derivarne dall'utilizzo. In caso di inadempimento del comodatario o propri aventi causa, nell'impegno assunto con il presente atto, sarà facoltà del comodante, previa lettera di messa in mora, revocare il comodato con effetto immediato. Il comodatario si riserva inoltre la facoltà di revocare in qualsiasi momento il comodato d'uso per motivi di pubblico interesse sopravvenuti _____
- 8) il comodatario si obbliga a lasciar visionare i locali al comodante; _____
- 9) qualsiasi modifica al presente non può avere luogo e non può essere apportata che mediante atto scritto aggiuntivo; _____

10) il presente comodato non costituisce in capo al comodatario diritto o pretesa alcuna;

11) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono deferite al foro di Verbania; _____

12) per quanto non espressamente previsto nel presente, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia; ____

13) tutte le spese e gli adempimenti derivanti dal presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico del comodatario. _____

Il presente atto consta di due facciate intere e parte sin qui della terza. _____

Letto, approvato e sottoscritto. _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Letto, confermato e sottoscritto.
Il Presidente
f.to D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
f.to CRESCENTINI MICHELE

=====

Si attesta:

- ☐ la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
- ☐ la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile
f.to

x la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile
f.to CRESCENTINI MICHELE

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data 28.05.2014
perchè:

- x dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
f.to CRESCENTINI MICHELE

=====

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gignese, lì 28.05.2014

Il Segretario Comunale
f.to CRESCENTINI MICHELE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito nel sito web: www.comune.gignese.vb.it per 15 giorni consecutivi (art.32 Legge 69/2009 e s.m.i.) a partire dal 20.06.2014

Il Messo Notificatore
NOBILI LUCA

Verbale di deliberazione del Sindaco del n. 35 del 28/05/2014.

PRO LOCO - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE.