

BANDO DI CONCORSO SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE

CANONI DELL'ANNO 2021

Art. 11 Legge 9 dicembre 1998 n. 431

CHI PUO' FARE DOMANDA

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni, **intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato** relativo all'anno 2021, residenti alla data del 18 ottobre 2021 nell'ambito territoriale 67 della Regione Piemonte (Arizzano, Aurano, Baveno, Beè, Belgirate, Brovello Carpuigno, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobio, Caprezzo, Cossogno, Ghiffa, Gignese, Gurro, Intragna, Miazzina, Oggebbio, Premeno, San Bernardino Verbanò, Stresa, Trarego Viggiona, Valle Cannobina, Verbania, Vignone) in possesso del seguente requisito minimo:

- 1) Cittadini Italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea oppure apolidi in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- 2) Residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- 3) Titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato e con canone regolarmente corrisposto di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, il cui canone annuo, escluse le spese accessorie non sia superiore a euro 6.000,00.

PER L'ANNO 2021

fascia a) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) 2021 in corso di validità dal quale risulti un valore del reddito complessivo uguale o inferiore a euro 13.405,08 l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2021, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 deve essere superiore al 14%;

fascia b) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) 2021 in corso di validità dal quale risulti un valore del reddito complessivo superiore a euro 13.405,08 e inferiore a euro 25.000,00 l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2021, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2021 deve essere superiore al 24%; Il valore isee deve essere inferiore a euro 21.201,19.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune di Verbania o alternativamente ove il richiedente aveva la **residenza alla data del 18 ottobre 2021**.

CHI E' ESCLUSO

Non possono accedere al fondo:

- conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2021 tramite le Agenzie Sociali per la locazione (ASLO) (art. 11 L.431/98);
- conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli (FIMI) erogati nell'anno 2021 tramite le Agenzie Sociali per la locazione (art. 11 L.431/98);
- conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di qualunque categoria catastale, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale: (Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti precedenti, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare).

Ai sensi del DM 19 luglio 2021 art.1 comma 6 i contributi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza di cui al DL 28 gennaio 2019, n.4 convertito, con modificazione, della legge 28 marzo 2019, n.26

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune di Verbania o alternativamente ove il richiedente aveva la residenza alla data del 18 ottobre 2021. **La documentazione da allegare in fotocopia** è la seguente:

- documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità e copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente straniero o apolide;
- Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità;
- copia integrale del contratto di affitto regolarmente registrato in corso di validità;
- in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune oppure sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato ai sensi della normativa vigente;
- ricevute dei pagamenti dei canoni d'affitto per l'anno 2021;
- per i redditi pari a zero o inferiori al canone di locazione richiesto dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo.

La domanda va presentata presso il Comune di Verbania, Ufficio Protocollo, Piazza Garibaldi, 15 - 28922 Verbania o presso il Protocollo dei rispettivi Comuni di residenza **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno Venerdì 10 Dicembre 2021**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

E' possibile inoltrare la domanda utilizzando anche la posta elettronica certificata con firma digitale inviandola a: istituzionale.verbania@legalmail.it

Verbania, 18 ottobre 2021

IL DIRIGENTE
(Ing.Noemi Comola)

**Per informazioni e chiarimenti: Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica (Sede Municipale di Pallanza)
dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 (tel. 0323 542275)
SI RICEVE SOLO PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO**