



Comune di Gignese

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Due Riviere, 12 – 28836 GIGNESE (VB) – cod. fiscale e P.iva 00221740038 – Cod. IPA c_e028
Telefono: (+39)0323.20067 – Fax: (+39)0323.20772
Sito web: <http://www.comune.gignese.vb.it> - e-mail: gignese@ruparpiemonte.it - pec: gignese@cert.ruparpiemonte.it

Prot. n. 0004176

Gignese, 02/12/2017

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE (AREA DEHOR) SITO IN GIGNESE, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 11 MAPPALI N. 269-270.

Questa Amministrazione Comunale, con riferimento alla deliberazione del Sindaco n. 42 del 05/10/2017, intende procedere alla locazione per anni 6 (sei) di un terreno facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente che è stato destinato sino ad oggi principalmente a dehors, di superficie complessiva pari a ca. mq. 310, pavimentato in porfido e delimitata da siepe verde, sito in Gignese, *Via Due Riviere*, identificato catastalmente al Fg. n. 11 – mapp.li n. 269-270.

Si invitano, pertanto, gli interessati alla locazione della superficie suddetta a far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in *Via Due Riviere n. 12* – 28836 Gignese (VB), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno martedì 19 Dicembre 2017**, la propria migliore offerta. Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per qualsiasi motivo, non pervengano entro il termine sopra assegnato.

Modalità di presentazione dell'offerta.

L'offerta in bollo di valore corrente (marca da € 16,00) sottoscritta dall'interessato o, in caso di società, dal legale rappresentate, dovrà pervenire, a cura e spese del partecipante, all'Ufficio Protocollo del COMUNE di GIGNESE – ubicato in *Via Due Riviere n. 12* – cap. 28836 - Gignese (VB). La consegna dovrà avvenire:

- a mano, nei seguenti orari di apertura dell'ufficio:
Lun-Mer-Ven-Sab. dalle 10:30 alle 12:30;
Martedì dalle 09:00 alle 12:30;
Giovedì dalle 10:30 alle 12:30 e dalle 16:30 alle 17:30;

oppure

- a mezzo SERVIZIO POSTALE, con raccomandata O ALTRO MEZZO CON ATTESTAZIONE DI CONSEGNA.

Il plico dovrà essere: chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla presente procedura, e dovrà recare all'esterno la dicitura "OFFERTA PER LOCAZIONE TERRENO SITO A GIGNESE DA DESTINARSI A DEHORS – NON APRIRE".

L'offerta, secondo il modello allegato al presente Avviso, dovrà contenere:

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale e domicilio dell'offerente;
- la dichiarazione del canone annuo di locazione offerto, in cifre ed in lettere (non saranno tenute in considerazione le offerte indicanti una misura del canone annuo inferiore a quella di € 1.736,36);
- la dichiarazione che l'offerta è valida per 180 giorni, con decorrenza dalla data di presentazione;
- la dichiarazione di accettare tutte le condizioni previste nell'Avviso pubblico e nello schema contrattuale ad esso allegato;
- la dichiarazione di aver preso visione dell'immobile oggetto di concessione in locazione e di giudicare remunerativa l'offerta presentata;



Comune di Gignese

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Due Riviere, 12 – 28836 GIGNESE (VB) – cod. fiscale e P.iva 00221740038 – Cod. IPA c_e028
Telefono: (+39)0323.20067 – Fax: (+39)0323.20772
Sito web: <http://www.comune.gignese.vb.it> - e-mail: gignese@ruparpiemonte.it - pec: gignese@cert.ruparpiemonte.it

- la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste nel presente avviso e nello schema contrattuale allegato;
- allegata la copia Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e
- allegata la copia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione.

Condizioni della locazione.

Il contratto di locazione avrà durata di anni 6 (sei) dalla sottoscrizione del contratto, e sarà rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta con lettera R.R. almeno sei mesi prima. Ciascuna parte può comunicare, a mezzo di lettera raccomandata, la propria volontà di disdire il contratto almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

L'area concessa in locazione deve essere destinata ad esclusivo uso di *dehors*, con espresso divieto di ogni altra diversa destinazione.

Qualsiasi mutamento di destinazione, anche parziale, è tassativamente vietato, con il diritto del locatore di chiedere la risoluzione del contratto ai sensi di legge qualora ciò si verifichi.

Il conduttore dovrà rispettare le norme previste dalle leggi che regolamentano le attività su questo tipo di spazi ad uso pubblico.

Ogni responsabilità sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, igienico sanitario ed organizzativo è a carico del conduttore.

Il canone di locazione annuo anticipato è da corrispondere entro il 30 giugno di ogni anno.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base dell'ultimo aggiornamento disponibile di adeguamento Istat, è fissato in Euro 1.736,36 (diconsi Euro millesettecentotrentasei/36).

Il canone è da intendersi fisso ed invariato per il primo anno, e sarà rivalutato annualmente secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT.

Aggiudicazione.

La locazione sarà assegnata al concorrente che avrà offerto la percentuale di rialzo più alta rispetto al canone a corpo posto a base di gara. La locazione verrà assegnata anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno tenute in considerazione le offerte:

1. indicanti una misura del canone mensile inferiore ad €1.736,36;
2. che, per la loro incompletezza rispetto a quanto richiesto, non risultino suscettibili di valutazione.

Le spese inerenti all'asta ed alla stipulazione dell'atto di locazione ed eventuali successive, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che, in ordine alla definitiva aggiudicazione, vige il diritto di prelazione del conduttore attuale, esercitabile, a conclusione del procedimento, previa accettazione del canone offerto risultante dall'esito del procedimento di pubblica evidenza entro e non oltre il 15 gg. dall'approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del procedimento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune nonché nel sito internet dell'Amministrazione Comunale, sezione "Pubblicazioni > Avvisi e bandi".



Comune di Gignese

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Due Riviere, 12 – 28836 GIGNESE (VB) – cod. fiscale e P.iva 00221740038 – Cod. IPA c_e028
Telefono: (+39)0323.20067 – Fax: (+39)0323.20772
Sito web: <http://www.comune.gignese.vb.it> - e-mail: gignese@ruparpiemonte.it - pec: gignese@cert.ruparpiemonte.it

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gignese il giorno 21/12/2017 alle ore 14:30.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dar corso alla locazione di cui all'oggetto.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio tecnico: il Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Novarina, Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo del Comune di Gignese, sito in *Via Due Riviere n. 12* – 28836 Gignese (VB), tel.: 0323.20067, fax: 032320772
e-mail: ufficiotecnico.gignese@ruparpiemonte.it; pec: gignese@cert.ruparpiemonte.it.

Informativa ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 N. 196 e s.m.i..

Ai sensi dell'articoli 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e s.m.i. si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura di locazione;
- b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione;
- c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- d) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- e) I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune, il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del servizio.
- g) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 e segg. D. Lgs. 30 giugno Legge 241/1990 e s.m.i.

Allegati:

- *Modello offerta canone;*
- *Schema atto di concessione.*

IL RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
(F.to*) arch. Marco Novarina

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.