

COMUNE DI GIGNESE

Provincia del V.C.O.

Anno 2016

Novità IMU e TASI abitazioni concesse in comodato

(genitori –figli / figli genitori)

La Finanziaria 2016 (Legge 208/2015) dispone l'agevolazione IMU per gli immobili concessi in comodato ad un parente in linea retta di primo grado (genitori - figli), prevedendo a decorrere dal 2016, la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI.

Tale riduzione è applicabile a condizione che:

- il contratto di comodato, sia scritto che verbale, sia registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- l'immobile concesso in comodato non sia di lusso (cioè non accatastato in A1/A8/A9) quindi possono usufruire dell'agevolazione soltanto gli immobili accatastati nelle categorie A2, A3, A4, A5, A6 e A7;
- il comodatario deve utilizzare l'immobile dato in comodato come propria abitazione principale (deve risiedervi anagraficamente nonché dimorarvi abitualmente con il proprio nucleo familiare);
- il comodante non possieda in Italia, oltre la sua abitazione principale e l'immobile dato in comodato, altri immobili ad uso abitativo; se il possessore/comodante possiede anche solo un'altra abitazione diversa dalla principale (anche in proprietà) il bonus fiscale non può essere ottenuto;
- il comodante risiede e dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare nello stesso Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato (se non possiede altri immobili oltre a quello concesso in comodato gratuito deve comunque risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è sito l'immobile oggetto del comodato);
- il comodante presenti la dichiarazione IMU attestante il possesso di detti requisiti entro il 30/06/2017 allegando copia del contratto registrato;
- per genitori e figli che hanno già in essere all'1/1/2016 un contratto di comodato registrato, l'agevolazione in esame, se rispettati tutti i requisiti si applica per tutto il 2016. In caso contrario il periodo per cui verrà applicata l'agevolazione decorrerà dal mese della stipula del comodato se la registrazione avviene entro i primi 15 giorni del mese o, se la registrazione avverrà dopo il 15.mo giorno, dal mese successivo.

Tutte le condizioni previste dalla normativa devono essere soddisfatte contemporaneamente. ***Il venir meno di una sola di dette condizioni determina la perdita dell'agevolazione.***

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento al numero 0323-20067 e-mail: responsabile tributi.gignese@ruparpiemonte.it.

Gignese lì 15/03/2016