



COMUNE DI GIGNESE

Provincia di Verbania

Via Due Riviere 12 – 28836 Gignese (VB) – C.F./P.IVA: 00221740038

tel.: 0323 200 67 – 208110 – fax: 0323 207 72

www.comune.gignese.vb.it – gignese@cert.ruparpiemonte.it

protocollo@comune.gignese.vb.it – ufficiotecnico@comune.gignese.vb.it

AREA TEMATICA / COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA

Ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:

Gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22, sono realizzabili previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione competente, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#).

L'interessato trasmette all'amministrazione comunale l'elaborato progettuale e la comunicazione di inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato, il quale attesta, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che sono compatibili con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio; la comunicazione contiene, altresì, i dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori.

La mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori comporta la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

Come e cosa presentare:

presentare la CILA tramite lo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) del Comune di Gignese, utilizzando il modello allegato.

Documentazione necessaria:

Modello della CILA;

Soggetti Coinvolti;

Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;

Dimostrazione legittimità a presentare la pratica;

Procura/delega appositamente firmata con allegati i documenti di identità del titolare e del tecnico incaricato;

Estratti Catastali, zonizzazione PRGC, classificazione geologica, vincoli ecc.;

Elaborati grafici di inquadramento generale (planimetrie);

Elaborati grafici dello stato di fatto, progetto e raffronto (piante sezioni e prospetti);

Relazione tecnica illustrativa;

Quant'altro necessario a dare la pratica completa;

Costi:

Diritti di segreteria € 60,00