



# COMUNE DI GIGNESE

Provincia di Verbania

Via Due Riviere 12 – 28836 Gignese (VB) – C.F./P.IVA: 00221740038

tel.: 0323 200 67 – 208110 – fax: 0323 207 72

[www.comune.gignese.vb.it](http://www.comune.gignese.vb.it) – [gignese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:gignese@cert.ruparpiemonte.it)

[protocollo@comune.gignese.vb.it](mailto:protocollo@comune.gignese.vb.it) – [ufficiotecnico@comune.gignese.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gignese.vb.it)

## AREA TEMATICA / ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:

a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a);

(lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;

(lettera introdotta dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

(lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

b-bis) gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale microaerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche;

(lettera introdotta dall'art. 33-bis, della legge n. 142 del 2022)

c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

(ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)

e-bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;

(lettera così sostituita dall'art. 10, comma 1, lettera c), della legge n. 120 del 2020)

e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapepedini interamente interrati e non accessibili, vasche di

raccolta delle acque, locali tombati;  
e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, come definiti alla voce 32 dell'allegato A al regolamento edilizio-tipo, adottato con intesa sancita in sede di Conferenza unificata 20 ottobre 2016, n. 125/CU, ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del presente testo unico, o degli impianti di cui all'articolo 87 del codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;  
(lettera modificata dall'art. 31, comma 2-ter, legge n. 108 del 2021)  
e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;  
(lettere da e-bis a e-quinquies introdotte dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)  
e-sexies) le vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo fino a un volume massimo di 50 metri cubi di acqua per ogni ettaro di terreno coltivatoci.

tali interventi possono essere realizzati senza l'acquisizione di apposito titolo abilitativo, fatti salvi norme e vincoli sovraordinati, oppure, in caso di necessità tramite la presentazione della CIL (Comunicazione di Inizio Lavori) allo Sportello Unico dell'Edilizia (Sue) del Comune di Gignese utilizzando il modello allegato.

#### Come e cosa presentare:

presentare la CIL tramite lo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Gignese, utilizzando il modello allegato.

Documentazione necessaria:

Modello della CIL;

Soggetti Coinvolti;

Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;

Dimostrazione legittimità a presentare la pratica;

Procura/delega appositamente firmata con allegati i documenti di identità del titolare e del tecnico incaricato;

Estratti Catastali, zonizzazione PRGC, classificazione geologica, vincoli ecc.;

Elaborati grafici di inquadramento generale (planimetrie);

Elaborati grafici dello stato di fatto, progetto e raffronto (piante sezioni e prospetti);

Relazione tecnica illustrativa;

Quant'altro necessario a dare la pratica completa;

#### Costi:

Diritti di segreteria

€ 50,00