Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale n. 31 del 1/06/2011 .

OGGETTO:

**TEA BAR - PRESA D'ATTO SUBENTRO E RINNOVO RAPPORTO
LOCAZIONE 2011-2017.**

L'anno duemilaundici addì uno del mese di giugno alle ore 9 e minuti 10 nella sala delle adunanze, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
D'ONOFRIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
MOTTA LUIGI	VICE SINDACO		X
DELLA TORRE FRANCESCO	ASSESSORE	X	
TITONE VINCENZO	ASSESSORE		X
TOZZI NICOLETTA	ASSESSORE	X	
Totale		3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor DI NUZZO GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor D'ONOFRIO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO , assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 31.05.2011 andrà a scadere il contratto di locazione di cui al Rep.875 del 13.04.2006, riguardante il terreno di proprietà comunale sito in Via Due Riviere censito al N.C.T. al foglio n.11 mappale n.268 e 270 di mq.310 di superficie

- che tale terreno, inizialmente, è stato locato alla Ditta individuale “Privativa Pina Angela”, con sede a Gignese in Via Due Riviere n.4 e P.Iva 00441730033 intestata alla Sig.ra Angela (nome) Pina (cognome) Cod.Fisc. PNINGL41E57B615P sino al 30.06.2008;

- che con Ns. Prot.2351 del 14.07.2008 si è dato parere favorevole al subentro contrattuale da parte della Ditta individuale “Desiderati Gianluca”, con sede a Gignese 28836 (VB) in Via Due Riviere n.4 e P.Iva 03128630138 intestata a Lui medesimo Cod.Fisc. DSDGLC68C02I441U;

atteso che detto terreno, localizzato nei pressi dell’esercizio pubblico di bar e somministrazione in capo al conduttore medesimo, attiene al patrimonio disponibile dell’Ente;

ritenuto utile e conveniente provvedere al rinnovo della locazione di cui trattasi;

vista la destinazione d’uso del terreno;

preso atto dei pareri espressi ai sensi dell’art.49 D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di prendere atto del subentro da parte del Sig. “Desiderati Gianluca” al contratto di Rep.875 del 13.04.2006;

2) di rinnovare per ulteriori 6 (sei) anni, ovvero sino al 31.05.2017, la concessione in locazione del terreno di proprietà comunale di cui alla premessa, al canone annuo stabilito ed aggiornato secondo il Rep.875/2006, alla Ditta individuale “Desiderati Gianluca” come sopra individuata;

3) di confermare la precedente destinazione d’uso del terreno “de quo”, quale area strumentale e a servizio dell’attività commerciale di somministrazione bevande e alimenti esercitata dalla conduttrice nei pressi del terreno di cui trattasi;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli adempimenti di cui al subentro e rinnovo;

5) di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

Si attesta:

- la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
- la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile
MARI Rag. Rosita

- la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile
CRISTINA Geom. Angelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000) a partire dal _____

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data _____

perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA