

COMUNE di GIGNESE
Provincia di Verbania

ORIGINALE

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale n. 40 del 20/09/2012.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU.

L'anno duemiladodici addì venti del mese di settembre alle ore 15 e minuti 00 nella sala delle adunanze, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
D'ONOFRIO GIUSEPPE	SINDACO		X
DELLA TORRE FRANCESCO	CONSIGLIERE di magg.	X	
TITONE VINCENZO	CONSIGLIERE di magg.	X	
TOZZI NICOLETTA	CONSIGLIERE di magg.	X	
LILLA DANIELA	CONSIGLIERE di magg.	X	
Totale		4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. CARMENI AGOSTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. LILLA DANIELA, nella sua qualità di VICESINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, il quale ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

RICHIAMATO il decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, che ha anticipato in forma sperimentale, con decorrenza 1° gennaio 2012, l'Imposta Municipale Propria;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, 296, gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO CHE il termine per l'approvazione del bilancio di previsione relativo all'anno 2012 -già prorogato al 30 giugno 2012, con decreto legge 29 dicembre 2011, n. 216 (convertito dalla legge 24 febbraio 2012, n. 14), e al 31 agosto 2012, con decreto del Ministero dell'Interno datato 20 giugno 2012 - è stato differito al 31 ottobre 2012 dal decreto del Ministero dell'Interno datato 2 agosto 2012;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, spetta al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal legislatore, con apposita deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'art. 13, comma 6, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, il quale fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, il quale dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, il quale dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 5 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, stabilendo che i Comuni possono ridurla fino a 0,1 per cento;

CONSIDERATO CHE, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente non può essere soddisfatto senza apportare variazioni IN aumento alle aliquote base previste dal legislatore;

RITENUTO, in particolare, opportuno proporre, al Consiglio comunale, l'adozione delle seguenti aliquote IMU:

- a) **0,82%** per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere;
- b) **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;

- c) **0,40%** per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata;
- d) **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-*bis*, del decreto legge 5 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area finanziaria, contabile e tributaria in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Con votazione unanime favorevole dei presenti espressa in forma palese, nei modi di legge,

DELIBERA

1. di proporre, al Consiglio comunale, l'adozione delle seguenti aliquote IMU, per l'anno 2012:

- a) **0,82%** per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- b) **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- c) **0,40%** per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata;
- d) **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-*bis*, del decreto legge 5 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133);

2. di dare atto che le aliquote IMU, una volta deliberate dal Consiglio Comunale, avranno efficacia a far data dal 1° gennaio 2012;

3. di demandare al responsabile del servizio finanziario, nonché responsabile IMU, il compito di predisporre la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, organo competente per legge all'approvazione delle aliquote;

4. di dichiarare, con separata votazione e con voti unanimi e favorevoli dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
LILLA DANIELA

Il Segretario Comunale
CARMENI AGOSTINO

Si attesta:

- la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
 la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile
MARI Rag. Rosita

- la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito nel sito web: www.comune.gignese.vb.it per 15 giorni consecutivi (art.32 Legge 69/2009 e s.m.i.) a partire dal 27.09.2012

Il Segretario Comunale
CARMENI AGOSTINO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data 20.09.2012

perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
CARMENI AGOSTINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20/09/2012.
DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU.