

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

OGGETTO:

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di gennaio alle ore 18 e minuti 30 nella sala delle adunanze, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
D'ONOFRIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
MOTTA LUIGI	VICE SINDACO	X	
DELLA TORRE FRANCESCO	ASSESSORE	X	
TITONE VINCENZO	ASSESSORE		X
TOZZI NICOLETTA	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor DI NUZZO GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor D'ONOFRIO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO , assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata integralmente la Delibera di Giunta Comunale n.64 del 22.12.2010, esecutiva, ad oggetto "Concessione di terreni di proprietà comunale costituenti il campo da golf e relative pertinenze all'Associazione Golf Club Alpino - approvazione schema di concessione";

Considerato:

- che l'Associazione ha richiesto modifiche al solo art.15 della medesima;
- che dopo incontri informali tra l'Amministrazione Comunale ed il Presidente dell'Associazione si è addivenuti ad un accordo in merito alla riformulazione del testo dell'art.15 lasciando invariato tutto quanto già stabilito nella Delibera di cui sopra;

Visto la vecchia formulazione dell'art.15 (Delibera 64/2010) che recitava:

"15) qualora nuove previsioni urbanistiche e la disponibilità di **ulteriori** aree consentano l'ampliamento del campo da golf, il Comune concedente si riserva la facoltà di richiedere una revisione delle condizioni contrattuali od, in alternativa, **la risoluzione della presente Concessione con preavviso di mesi sei (6);**"

Visto ora la nuova formulazione dell'art.15 che recita:

"15) qualora nuove previsioni urbanistiche e la disponibilità delle aree **provenienti dall'approvazione del S.U.E. n.8 del P.R.G.C.** consentano l'ampliamento del campo da golf, il Comune concedente, **trascorsi due anni dalla disponibilità delle suddette aree**, si riserva la facoltà di richiedere una revisione delle condizioni contrattuali;"

visto altresì il nuovo schema di concessione allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, modificato nel solo art.15 rispetto a quello approvato nella Delibera 64/2010;

preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) per le motivazioni tutte esposte in premessa, di riapprovare in modifica alla Delibera di Giunta Comunale n.64 del 22.12.2010 lo schema di "Concessione dell'uso dei terreni di proprietà comunale costituenti campo da golf e relative pertinenze – periodo 01.01.2011 - 31.12.2019" nel testo composta da n.19 punti ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare mandato al Responsabile del Servizio per la sottoscrizione della concessione.

3) di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

Repubblica Italiana

COMUNE DI GIGNESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Repertorio n.

**CONCESSIONE DELL'USO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ
COMUNALE COSTITUENTI CAMPO DA GOLF E RELATIVE
PERTINENZE – PERIODO 01.01.2011 - 31.12.2019.**

L'anno duemilaundici il giorno ____ del mese di _____ alle ore _____ presso il Comune di Gignese, avanti a me D.ssa Giulia Di Nuzzo, nata a Maddaloni (FC) il 29.03.1964 Cod.Fisc. DNZGLI64C69E791M, Segretario Comunale autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art.97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dalle parti e con il mio consenso, si sono presentati: _____

- il "**Comune di Gignese**", con Sede in Via Due Riviere n.12 a Gignese (VB) 28836 - Cod.Fisc./P.Iva. 00221740038, nella persona del Geom. Sig. Angelo Cristina, nato a Domodossola (VB) il 02.05.1953 Cod.Fisc. CRSNGL53E02D332R residente e fiscalmente domiciliato per questo atto presso il Comune di Gignese in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, di seguito "concedente"; _____

- l'"**A.S.D. Golf Club Alpino di Stresa**", con Sede in Viale Golf Panorama n.48 a Gignese (VB) 28836 – Cod.Fisc. 90000620030 e P.Iva 01105070039 nella persona della Sig.ra Sandonini Maria Benedetta, nata a Livorno (LI) il 03.08.1951 Cod.Fisc. SNDMBN51M43E625E e residente a Verbania (VB) 28925 in Via Paolo Troubetzkoy n.244, in qualità di Presidente dell'Associazione di cui sopra e che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della medesima, di seguito "concessionario"; _____

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica ho provveduto ad accertarmi;

PREMESSO

- che con Determina dirigenziale della Regione Piemonte n.818 del 04.09.2003 il Comune di Gignese è stato autorizzato a mantenere l'attuale destinazione d'uso a campo da golf dei terreni comunali di uso civico distinti al Fg.3 Mapp. 10 e 14, e Fg.5 Mapp.3-4-5 di complessivi mq.328.710 e a concedere in uso gli stessi per anni 9; _____

- che ai sensi L.L.R.R. 9/2007 e 29/2009 le azioni amministrative di concessione temporanea a titolo oneroso di durata non superiore a dieci anni per il mutamento di destinazione d'uso sono delegate ai Comuni per cui non occorre acquisire ulteriori pareri regionali; _____

- che con Delibera di Giunta Comunale n.23 del 22.04.2004, e successivo contratto (Rep.820 del 30.04.2004), è stata rinnovata la concessione in uso dei terreni di proprietà comunale, con relative pertinenze, costituenti il campo da golf al locatore per la durata di anni sette e mesi otto ovvero dal 01.05.2004 al 31.12.2011; _____

- che con Delibera di Giunta Comunale n.64 del 22.12.2010 è stata approvato il termine di scadenza anticipata del contratto di cui al Rep.820 ed il successivo rinnovo al concessionario per la durata di anni nove e precisamente dal 01.01.2011 al 31.12.2019 e riapprovato lo schema di Convenzione; _____

TUTTO CIÒ PREMESSO

si stipula quanto segue: _____

a) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente; _____

b) il Comune di Gignese concede all'“A.S.D. Golf Club Alpino di Stresa”, che accetta senza riserva alcuna, l'uso dei terreni di proprietà comunale costituenti campo da golf e relative pertinenze, sito in Gignese in località Panorama, descritto ed individuato al N.C.T. Fg. 3 Mapp. 10, 14, 21 e 29 e Fg. 5 Mapp. 3, 4 e 5, alle seguenti condizioni: ____

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

- 1) la concessione ha durata di anni nove e, precisamente, decorrerà dal 01 gennaio 2011 al 31 dicembre 2019; _____
- 2) la concessione non è automaticamente rinnovabile; _____
- 3) il canone annuo concessorio è stabilito, per l'anno 2011, in €.65.000,00 . Per gli anni successivi, si stabilisce l'incremento in misura pari alla variazione percentuale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati del mese di gennaio rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente, rilevata dall'I.s.t.a.t. . Il presunto valore del contratto ammonta complessivamente ad €.585.000,00(una annualità per nove); _____
- 4) il canone andrà corrisposto in due rate semestrali da corrispondere entro la fine dei mesi di aprile e settembre di ogni anno; _____
- 5) il concessionario assume tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché strutturali, di tutti gli immobili, e relative pertinenze, oggetto della presente concessione; _____
- 6) l'esecuzione di qualsiasi opera e lavoro, che il concessionario intendesse eseguire, dovrà essere previamente autorizzata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che provvederà al controllo sulla regolare esecuzione e, comunque, fatti salvi i provvedimenti autorizzativi e/o concessori previsti dalle vigenti normative; _____
- 7) le opere di natura immobiliare, comunque realizzate, accedono gratuitamente al patrimonio del concedente nel momento stesso della loro realizzazione; _____
- 8) il Sindaco ha diritto di partecipare alle sedute del Consiglio di Amministrazione del concessionario in qualità di Rappresentante del Comune con facoltà di nominare un Suo delegato tra i componenti del Consiglio Comunale. Il Rappresentante del Comune ha diritto di parola, può richiedere la verbalizzazione integrale del proprio intervento, senza diritto di voto; _____
- 9) il concessionario, per facilitare e favorire la pratica del golf tra la popolazione residente, metterà a disposizione del concedente tessere agevolate (esenti dalla "una tantum" di iscrizione all'Associazione e ad un prezzo pari al 60% della quota annua di

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

iscrizione) da destinarsi a cittadini residenti in Gignese da almeno cinque anni rispetto alla data della richiesta; _____

10) il concessionario si impegna a favorire, nel rispetto delle leggi vigenti in materia di avviamento al lavoro, l'assunzione di dipendenti tra i residenti nel Comune di Gignese;

11) la gestione diretta o indiretta, nei locali all'interno della Club House, di un esercizio di bar ristorante e di un punto vendita di articoli sportivi è consentita purchè detti esercizi ed i loro gestori (Associazione o terzi) siano in possesso di tutti i requisiti di legge; _____

12) a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente concessione, il concessionario ha costituito, con Garanzia Bancaria n.76244 emessa dalla "Banca Popolare di Novara Spa" – Filiale di Stresa in data 17.12.2010, un deposito cauzionale dell'importo di €15.000,00 (euro quindicimila); _____

13) il 50% della somma annua introitata dal concedente a titolo di canone concessorio, comprensivo dell'importo stimato per mancata rendita dell'uso civico, verrà annualmente impegnata nel Bilancio Comunale per la realizzazione di "opere permanenti di interesse generale della popolazione (art.24, comma 1, della Legge 1766 del 16.06.1927) quali impianti sportivi, ricreativi, sociali, ecc.;" _____

14) la violazione di uno degli obblighi assunti con la presente comporterà la risoluzione della concessione che potrà essere disposta, previa contestazione dell'inadempimento, dalla Giunta Comunale. _____

15) qualora nuove previsioni urbanistiche e la disponibilità delle aree provenienti dall'approvazione del S.U.E. n.8 del P.R.G.C. consentano l'ampliamento del campo da golf, il Comune concedente, trascorsi due anni dalla disponibilità delle suddette aree, si riserva la facoltà di richiedere una revisione delle condizioni contrattuali; _____

16) ai sensi della Legge Regionale 28 maggio 2007 n.13 sono messi a disposizione del concessionario l'attestato di certificazione energetica redatto in data 17.12.2010; _____

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

17) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, sono deferite al foro di Verbania; _____

18) tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico del concessionario; la concessione non è soggetta ad I.V.A.; ai fini dell'Imposta di Registro si chiede l'applicazione della imposta ai sensi dell'art.45 ed art.5, comma 2, della Tariffa - Parte Prima del D.P.R. 26.4.1986 n.131 e quindi al 2%; _____

19) per quanto non espressamente previsto nel presente si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia; ___

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, del quale ho dato lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me lo sottoscrivono. Consta di quattro facciate e righe 8 fin qui. _____

Letto, approvato e sottoscritto. _____

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

Si attesta:

- la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
- la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile

- la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile
CRISTINA Geom. Angelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000) a partire dal _____

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data _____

perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2011 .

"CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUENTI IL CAMPO DA GOLF E RELATIVE PERTINENZE ALL'ASSOCIAZIONE GOLF CLUB ALPINO MODIFICA DELLA D.G. N.64/2010 - RIAPPROVAZIONE "SCHEMA DI CONCESSIONE".