

COMUNE di GIGNESE
Provincia di Verbania

ORIGINALE

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale n. 54 del 22/11/2012.

OGGETTO:

CONTRATTO DI LOCAZIONE, FARMACIA - PROROGA PERIODO 2013 - 2018.

L'anno duemiladodici addì ventidue del mese di novembre alle ore 22 e minuti 00 nella sala delle adunanze, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
D'ONOFRIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
LILLA DANIELA	VICESINDACO - ASSESSORE	X	
TITONE VINCENZO	ASSESSORE	X	
DELLA TORRE FRANCESCO	ASSESSORE	X	
TOZZI NICOLETTA	ASSESSORE		X
Totale		4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. CARMENI AGOSTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. D'ONOFRIO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Gignese è proprietario di una unità immobiliare composta di due locali e sita in Gignese capoluogo, piazza Colla n. 7;

PREMESSO CHE, con contratto di locazione stipulato in data 26 luglio 2007, in forma pubblica amministrativa (rep. 903), il Comune ha concesso in locazione, ad uso farmacia, la predetta unità immobiliare alla ditta “Cammareri Amalia”, con sede in Gignese, piazza Colla n. 7;

CONSIDERATO CHE la locazione ha durata di anni sei, ossia dal 1° gennaio 2007 al 31 dicembre 2012, e che l’art. 13 del contratto non prevede il rinnovo alla scadenza;

CONSIDERATO nondimeno opportuna la continuazione dell’originario rapporto di locazione, al fine di impedire l’interruzione di un servizio essenziale per la cittadinanza, qual è la vendita di farmaci;

CONSIDERATO CHE in materia di contratti di locazione immobiliare stipulati dalla pubblica amministrazione è stata ritenuta ammissibile la rinnovazione del contratto [Corte dei conti, sezione del controllo per la Regione Sardegna n. 4 del 7 marzo 2008];

CONSIDERATO CHE in materia di contratti di locazione immobiliare stipulati dalla pubblica amministrazione non è configurabile il rinnovo tacito [Cass. sez. civ. III, sentenza del 24 giugno 2002, 9165];

RITENUTO, quindi, di esprimere il consenso al rinnovo, ai medesimi patti e condizioni e per ulteriori sei anni, ossia dall’ 1 gennaio 2013 al 31 dicembre 2018, del contratto di locazione in essere tra il Comune di Gignese e la ditta “Cammareri Amalia”, avente sede in Gignese, piazza Colla n. 7;

VISTA la legge 27 luglio 1978, n. 392;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi dell’art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del servizio interessato, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

1. di esprimere il consenso dell’Amministrazione al rinnovo, ai medesimi patti e condizioni e per ulteriori sei anni, ossia dall’1 gennaio 2013 al 31 dicembre 2018, del contratto di locazione in essere tra il Comune di Gignese e la ditta “Cammareri Amalia”, avente sede in Gignese, piazza Colla n. 7;

2. di demandare al responsabile del servizio interessato l’adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione;

3. di dichiarare, con separata votazione e voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
CARMENI AGOSTINO

=====

Si attesta:

- ☐ la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
- ☐ la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile

x la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile
CARMENI AGOSTINO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito nel sito web: www.comune.gignese.vb.it per 15 giorni consecutivi (art.32 Legge 69/2009 e s.m.i.) a partire dal 06.12.2012

Il Segretario Comunale
CARMENI AGOSTINO

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data 22.11.2012

perchè:

- x dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
CARMENI AGOSTINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 22/11/2012.
CONTRATTO DI LOCAZIONE, FARMACIA - PROROGA PERIODO 2013 - 2018.