ORIGINALE

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale n. 55 del 17/11/2010 .

OGGETTO:

ACCERTAMENTO ICI SU AREE EDIFICABILI - APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemiladieci addì diciassette del mese di novembre alle ore 18 e minuti 00 nella sala delle adunanze, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
D'ONOFRIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
MOTTA LUIGI	VICE SINDACO	X	
DELLA TORRE FRANCESCO	ASSESSORE	X	
TITONE VINCENZO	ASSESSORE	X	
TOZZI NICOLETTA	ASSESSORE		X
	Totale	4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor DI NUZZO GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor D'ONOFRIO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO , assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 29.06.2010, è stato adottato il "Progetto Definitivo" della Variante 2009 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.);

Dato atto che molti terreni sono divenuti edificabili e quindi soggetti al pagamento dell'I.C.I. a far data dal 01.07.2010;

Considerato di dar corso ad un progetto ad opera dei dipendenti comunali per la comunicazione ai proprietari dei terreni divenuti edificabili ai fini del pronto pagamento dell'imposta sin dal secondo semestre 2010;

Visto il Progetto allegato, che prevedere l'accertamento dell'Imposta dal 01.01.2007 al 30.06.2010 dei terreni edificabili ai sensi del precedente P.R.G.C., nonché l'accertamento delle somme che i contribuenti dovranno versare ai sensi del nuovo P.R.G.C.

Visto l'art. 21 del Regolamento Comunale I.C.I. approvato con delibera C.C. n. 02 del 29.03.2007 che stabilisce che una percentuale del gettito ICI è destinata al potenziamento della funzione tributaria ed all'attribuzione di compensi incentivanti al personale addetto;

Considerato di determinare una percentuale pari al 10% dell'importo annuale accertato e comunicato ai proprietari dei terreni interessati alla variazione, da erogarsi a consuntivo del progetto;

Vista la Legge 662/1996 ed il D.Lgs. 446/1997;

Vista la Legge Finanziaria 2010;

Sentito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità finanziaria resi ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di avviare un progetto ad opera dei dipendenti comunali secondo quanto previsto nel progetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire il compenso da erogare ai dipendenti che realizzeranno il progetto nella percentuale del 10% dell'importo accertato e comunicato ai proprietari dei terreni divenuti edificabili dal 01.07.2010;

Di dare atto che il compenso verrà liquidato dal Responsabile del Servizio Finanziario dopo l'avvenuta approvazione della relazione circa lo sviluppo del progetto;

Di dichiarare il presente atto, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 267/2000.

PROGETTO PER L'ACCERTAMENTO ALL'EVASIONE I.C.I.

ANNO 2010

ART. 1 FINALITA' ED OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto si propone di creare una banca dati di tutte le aree fabbricabili così da tenere sotto controllo l'eventuale evasione dell'imposta comunale sugli immobili, avvalendosi esclusivamente di personale comunale, senza appaltare il servizio a ditte esterne.
La realizzazione del progetto consentirà all'Amministrazione di conseguire un risparmio di risorse finanziarie anche attraverso il recupero di somme fino ad ora evase vista l'assenza di un'organica e aggiornata banca dati.

ART. 2 INDIVIDUAZIONE SETTORI COINVOLTI

SETTORE TRIBUTI: Rag. Rosita MARI

SETTORE TECNICO: Geom. Angelo CRISTINA

SETTORE SEGRETERIA: Dott. Luca NOBILI

ART. 3 RESPONSABILI DEL PROGETTO

⇒ Rag. Rosita MARI quale responsabile della gestione e del coordinamento del progetto.

ART. 4 DURATA DEL PROGETTO

La durata prevista è stabilita in 4 mesi ed avrà inizio non appena sarà divenuta esecutiva la delibera di attuazione .

ART. 5 MODALITA' DI REALIZZAZIONE

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi fornisce tutti i dati utili (cartaceo ed informatico) circa la banca dati delle aree edificabili ora aggiornata all'anno 2005, i versamenti effettuati dai contribuenti relativamente agli anni oggetto dell'accertamento e tutti i dati utili alla ricognizione del contribuente soggetto al versamento dell'Imposta.
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico fornisce tutti i dati relativi al Piano Regolatore in vigore sino al 30.06.2010 per l'accertamento dell'evasione dal 01.01.2007 al 30.06.2010, nonché i dati di variazione previsti nel nuovo P.R.G.C. per l'accertamento della maggiore imposta che verrà introitata dall'Ente.
Inizialmente si intende creare la banca dati completa dei dati anagrafici e catastali dei terreni interessati.

Poi si procederà trasmettendo delle lettere (si veda lettera-tipo allegata) ai contribuenti la cui area è divenuta edificabile dal 01.07.2010 per adozione del P.R.G.C. che accerti l'imposta da versare entro il 16.12.2010 per effetto del nuovo Piano.
In seconda analisi si confrontano tutti i terreni edificabili risultanti dal P.R.G.C. in vigore sino al 30.06.2010, con i relativi versamenti e si provvede all'emissione dell'accertamento delle somme eventualmente evase.

ART. 6 RISULTATI

I principali risultati da raggiungere sono:

- Nell'immediato si fornisce ai cittadini interessati un servizio completo che li agevola nel pagamento dell'Imposta in dipendenza delle mutate situazioni urbanistiche.
- Padronanza giuridica e gestionale del tributo sulle aree edificabili da parte del Comune;
- Risparmio di bilancio conseguito attraverso la gestione interna del servizio;
- Instaurazione di un rapporto più civile con i contribuenti;
- Eventuale riduzione della pressione fiscale ai cittadini;
- Miglioramento della comunicazione tra Comune e cittadino.

ART. 7 CAMBIAMENTI TECNOLOGICI

La realizzazione del progetto porterà alla creazione di una banca dati aggiornata sia cartacea che su base software che integrerà quella già in uso non più aggiornata dall'anno 2005.

ART. 8 INCENTIVI

Il progetto è finanziato con i fondi per incentivi I.C.I. di cui all'art. 21 del Regolamento Comunale I.C.I. e verranno erogati in parti uguali tra i partecipanti ad ultimazione del progetto e dietro presentazione di idonea relazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZO
TRIBUTI
Rag. Rosita MARI

COMUNE DI GIGNESE

Provincia di Verbania
Via Due Riviere n.12 – 28836 Gignese (VB) – tel.0323-20067 – 208110 – fax 0323-20772
C.F./P.IVA: 00221740038 - www.comune.gignese.vb.it - *gignese@ruparpiemonte.it*

Prot. n.
Intervento AE tipo A n.1

Gent.ma Sig.ra / Egr.Sig. / Spett.le

OGGETTO: Variante P.R.G.C. – comunicazione di variazione destinazione urbanistica dei terreni - determinazione imposta dell'I.C.I. annuale.

Ai sensi del D.Lgs. 289/02 art.31 c.20, con la presente si partecipa che, con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 29.06.2010, è stato adottato il "Progetto Definitivo" della Variante 2009 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.); in conseguenza di tale atto, il terreno di Sua proprietà sotto indicato ha la seguente destinazione urbanistica:

Aree di completamento residenziali.

Ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. B) del Regolamento I.C.I. nonché dell'art.36, comma 2 della Legge 248/2006, un'area è da considerare fabbricabile dalla data di adozione del progetto definitivo del P.R.G.C. . Pertanto, l'imposta sulle aree edificabili da Lei possedute, è dovuta nella seguente misura annua:

Foglio	Mappale	Superficie mq.	€. al mq.	imponibile €.	aliquota 7‰	importo annuale €.
8	223	1.247,00	80,00	99.760,00	0,007	**698,32**

Tale somma deve essere versata, per l'anno 2010, nella misura del 50% entro la data del 16 dicembre 2010.

Si precisa che il conteggio suindicato dovrà comunque essere verificato dalla Signoria Vostra, relativamente alle quote di possesso ed alla superficie, ed aggiornato annualmente qualora l'aliquota d'imposta (attualmente del 7‰) e/o il valore minimo di riferimento delle aree edificabili (attualmente: terreni fabbricabili a destinazione "residenziale" €.80,00/mq.) vengano modificati.

Si allega idoneo bollettino di c/c postale, e si ricorda che, entro il termine della presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2010 (ovvero nel 2011), dovrà essere presentata la "dichiarazione di variazione ICI" da redigere su apposito modello Ministeriale.

A disposizione per chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico. **Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario.**

(Geom. Angelo CRISTINA) (Rag. Rosita MARI)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

==========

Si attesta:
□ la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
□ la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile
MARI Rag. Rosita

□ la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000) a partire dal _____

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

==========

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data _____
perchè:
□ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA