

COMUNE di GIGNESE  
Provincia di Verbania

**ORIGINALE**

Verbale di deliberazione  
della Giunta Comunale n. 56 del 6/12/2012.

**OGGETTO:**

SOC. CASE E DINTORNI – RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI.

L'anno duemiladodici addì sei del mese di dicembre alle ore 15 e minuti 00 nella sala delle adunanze, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
D'ONOFRIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
LILLA DANIELA	VICESINDACO - ASSESSORE		X
TITONE VINCENZO	ASSESSORE	X	
DELLA TORRE FRANCESCO	ASSESSORE	X	
TOZZI NICOLETTA	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. CARMENI AGOSTINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. D'ONOFRIO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che in data 03.12.2012 l'Ing. Bianchi Rinaldo Amministratore Unico della Soc. "Case & dintorni" con sede in Gallarate, Via Paganini n.9, ha richiesto di poter rateizzare il pagamento degli Oneri Concessori in dipendenza di richiesta di Permesso di Costruire per ultimazione dei lavori di ristrutturazione di edificio esistente e recupero sottotetti;

Appurato che la somma degli Oneri Concessori ammonta a complessivi €19.776,20 di cui €12.176,22 per oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria ed €7.600,00 per Contributo sul Costo Unitario di Costruzione;

Dato atto che la Legge prevede tale possibilità e che il Comune di Gignese ha accettato, negli anni, tali richieste;

Ricordato che le rate non versate, comprensive di interessi, devono essere garantite da fidejussione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 D.Lgs 18.08.2000 n.267 dal Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1) Di concedere alla Soc. "Case & dintorni" con sede in Gallarate, Via Paganini n.9, la rateizzazione degli oneri concessori dipendenti dal rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento edificatorio di cui sopra con le seguenti scadenze e relativi importi:

al rilascio del Permesso di Costruire	€. 4.944,05	(pari al 25% del totale)
a inizio lavori	€. 4.944,05	(pari al 25% del totale)
a 12 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire	€. 4.944,05	(pari al 25% del totale)
a fine lavori (comunque a tre anni dall'inizio)	<u>€. 4.944,05</u>	(pari al 25% del totale)
Totale Oneri di Urbanizzazione da versare		€19.776,20

2) Di dare atto che il pagamento delle rate non versate deve essere garantito da polizza fidejussoria da presentarsi prima del rilascio del Permesso di Costruire;

3) Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile a norma dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale  
CARMENI AGOSTINO

Si attesta:

- la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)  
 la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile  
MARI Rag. Rosita

x la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile  
CRISTINA Geom. Angelo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito nel sito web: [www.comune.gignese.vb.it](http://www.comune.gignese.vb.it) per 15 giorni consecutivi (art.32 Legge 69/2009 e s.m.i.) a partire dal 13.12.2012

Il Segretario Comunale  
CARMENI AGOSTINO

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Esecutiva in data 06.12.2012

perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale  
CARMENI AGOSTINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 6/12/2012.  
SOC. CASE E DINTORNI – RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSIONARI.