ORIGINALE

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2011 .

OGGETTO:

LOCAZIONE TERRENO CAMPEGGIO - PROROGA AL 14.12.2011.

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di gennaio alle ore 18 e minuti 30 nella sala delle adunanze, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
D'ONOFRIO GIUSEPPE	SINDACO	X	
MOTTA LUIGI	VICE SINDACO	X	
DELLA TORRE FRANCESCO	ASSESSORE	X	
TITONE VINCENZO	ASSESSORE		X
TOZZI NICOLETTA	ASSESSORE		X
	Totale	3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor DI NUZZO GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor D'ONOFRIO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO , assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- il contratto Rep.754/1998 con il quale si provvedeva a concedere in locazione alla Società "Camping 7 Camini Residence di Taroni F. & C. Sas" il terreno di proprietà comunale sito in "località Pianezza" a Gignese, per la durata di anni nove (9) a partire dal 15.12.1998 e così con scadenza al 14.12.2007 con canone di locazione iniziale di €.18.075,99 da aggiornarsi secondo l'indice Istat a partire dal quarto anno;
- la Delibera di Giunta Comunale n.34 del 15.11.2007 con la quale è stato prorogato per un anno il contratto di locazione dell'immobile di che trattasi, in attesa di definire con la Regione Piemonte le problematiche relative all'autorizzazione per la variazione di destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico e costituenti il "Camping", alla luce delle disposizioni regionali in materia (Legge Finanziaria Regionale 2007), la cui applicabilità non era stata ancora ben definita, portando la scadenza al 14.12.2008;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 15.11.2008 con la quale è stato prorogato per un anno il contratto di locazione, considerato che permanevano le condizioni di incertezza e di non definizione circa l'applicabilità delle disposizioni regionali in materia, portando la scadenza al 14.12.2009;
- la Delibera di Giunta Comunale n.66 del 28.12.2009 con la quale è stato prorogato per un anno il contratto di locazione, considerato che permanevano le condizioni di cui alla Delibera n.63/2008, portando la scadenza al 14.12.2010;

vista la richiesta di proroga da parte dell'attuale gestore;

ritenuto di dover prorogare per un ulteriore anno il contratto di cui sopra considerato che la Legge Regionale di fine 2009 ha lascianto insoluti molti aspetti e che, in merito, deve essere emanato specifico Regolamento attuativo;

preso atto che le condizioni di locazione rimarranno invariate;

visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs. 267/2000;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di prorogare il contratto di Rep.734/1998 avente ad oggetto la locazione di terreno comunale sito in "località Pianezza" a Gignese, per la durata di anni uno (1) a partire dal 15.12.2010 e così con scadenza al 14.12.2011;

2) di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per la ricerca della definizione della questione degli usi civici gravanti sui terreni qui interessati;

3) di dare atto che le condizioni di locazione rimarranno invariate;

4) di dichiarare il presente atto, con successiva separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

==========

Si attesta:
□ la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
□ la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile

□ la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile
CRISTINA Geom. Angelo

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000) a partire dal _____

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA

==========

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data _____
perchè:
□ dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
□ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
DI NUZZO GIULIA