

Rep. n.....

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di GIGNESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**(SCHEMA) ATTO DI CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETÀ**

**COMUNALE**

L'anno **duemiladiciassette**, addì ....., del mese di .... alle ore ..... e  
....minuti, nella Residenza Municipale di Gignese, senza assistenza dei  
testimoni per averne fatto richiesta le parti, avanti a me Dott. ....  
Segretario Comunale reggente di Gignese, abilitato a rogare gli atti in forma  
pubblica amministrativa in forza dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs.  
267/2000, si sono costituiti:

- il **“Comune di Gignese”**, con sede in Via Due Riviere n. 12 a Gignese (VB)  
28836 – Cod. fisc. /P.Iva 00221740038, nella persona di .....  
nato a .....(.....) il ....., domiciliato per questo atto  
presso la Residenza Municipale di Gignese in qualità di Responsabile del  
Servizio ....., il quale interviene nel presente atto esclusivamente  
nel nome e per conto del Comune di Gignese, di seguito anche “locatore”;

- il Sig. ...., nato/a a ..... il .../.../...., cod. fisc.  
....., residente in ....., via ..... n. ...., in qualità di  
(Titolare, Legale Rappresentante della Società, ALTRO ..... ) della Ditta  
“.....”, con sede in Via .....,civ. n. .... in  
....., P. Iva n° ....., che agisce esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse della medesima, di seguito denominato anche  
“locatario”; -----

**PREMESSO**

- che il Comune di Gignese è proprietario di un terreno sito in Gignese, in Via Due Riviere, censito catastalmente al N.C.T. al foglio n. 11, mapp.li n. 269-270, per una superficie complessiva di mq. 310, che rientra nel patrimonio disponibile dell'Ente;

- che un precedente contratto di locazione, con le relative proroghe, risulta essere scaduto a tutti gli effetti;

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

- il Comune di Gignese, come sopra rappresentato, concede in locazione al Sig. ....., nella sua qualità di titolare della ".....", il terreno di proprietà comunale sito in Gignese, Via Due Riviere n° 4, censito catastalmente al N.C.T. al foglio n. 11, mapp.li n. 269-270, per una superficie complessiva di mq. 310. La destinazione d'uso del terreno locato è da intendersi come area a dehors, al servizio di attività di somministrazione alimenti e bevande.=====

- il contratto di locazione ha durata di 6 (sei) anni, a partire dal ../../2017, e così con scadenza al ../../2017.=====

- Salvo espressa disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro 6 (sei) mesi prima della scadenza, il contratto verrà rinnovato per ulteriori anni 6 (sei).=====

- Il canone di locazione è fissato in Euro ..... annui, da corrisondersi in unica rata anticipata entro la scadenza del 30 GIUGNO di ogni anno. =====

- Il canone rimarrà fisso ed invariato per il primo anno, e sarà rivalutato con scadenza annuale secondo le variazioni dell'indice ISTAT.=====

- Alla scadenza è concesso al conduttore locatario il diritto di prelazione e

preferenza a parità di condizione, se la scelta del nuovo contraente dovesse aver luogo previo esperimento di gara ad evidenza pubblica. =====

- il locatario sul terreno locato potrà eseguire tutte le opere necessarie al miglioramento della ricettività e delle attrezzature, previo ottenimento dei necessari provvedimenti concessori ed autorizzativi.=====

- Alla scadenza della locazione il locatario potrà asportare tutti gli impianti prefabbricati e mobili, mentre quelli fissi rimarranno di proprietà del locatore senza indennizzo alcuno.=====

- Il presente contratto non è cedibile a terzi se non previo consenso scritto del locatore.=====

- Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente scrittura (imposta di bollo e di registro, diritti, ecc.) sono a totale carico del conduttore locatario.=====

Letto, approvato e sottoscritto. =====

Il Comune Locatore

Il Conduttore Locatario

Il Segretario Comunale

*(Ai fini della registrazione l'imposta di bollo per l'importo di € ...,00, ai sensi del D.M. 22.02.2007, e l'imposta di registrazione in misura fissa di € .....,00, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, vengono assolte con modalità telematica mediante modello unico informatico.*

*L'imposta di bollo relativa alla stipula dell'atto originale, pari ad € \_\_\_\_\_,00, viene assolta ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2014.*

*E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto questo atto redatto*

*da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su intere facciate (quattro....), oltre a parte della ....., dandone lettura alle Parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in modalità digitale).*

*Le Parti hanno apposto la loro firma autografa, successivamente acquisita in formato elettronico ai sensi dell'art. 52-bis della L. 89/2013. Il documento elettronico, in formato "portable document format" (.pdf) è chiuso da me Segretario Comunale mediante apposizione della mia firma digitale.)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**