

COMUNE di GIGNESE
Provincia di Verbania

COPIA

Verbale di deliberazione
del Sindaco del n. 19 del 19/03/2014.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì diciannove del mese di marzo alle ore 17 e minuti 00 nella Sede comunale, è presente il Dott. D'ONOFRIO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, ed assiste il Segretario Comunale CRESCENTINI MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. D'ONOFRIO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, apre la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DEL SINDACO

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 («Disposizioni urgenti in materia di federalismo fiscale municipale») che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta municipale propria (IMU), in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

RICHIAMATO l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 («Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici»), convertito nella legge 26 aprile 2012, n. 44, che ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'IMU all'anno 2012;

VISTA LA Legge 27 dicembre 2013, n. 147, articolo 1, comma 707, lettera a) che modifica il comma 1 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 stabilendo l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU) sperimentale;

CONSIDERATO CHE l'art. 13, comma 3, del su indicato decreto legge dispone che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 («Riordino della finanza locale degli enti territoriali, a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»);

VISTO in particolare l'art. 5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, il quale dispone che *«il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato e della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche»;*

VISTO l'art. 11 *quaterdecies*, comma 16, del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito nella legge 2 dicembre 2005, n. 248 recante la definizione di *«area fabbricabile»*, così come interpretato dall'art. 36, comma 2, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito nella legge 4 agosto 2006, n. 248;

RITENUTO opportuno procedere alla determinazione del valore delle aree fabbricabili, per l'anno 2014, ai fini IMU;

VISTI gli attuali strumenti urbanistici di cui è dotato il Comune di Gignese;

DATO ATTO CHE la determinazione del valore delle aree fabbricabili comunali è stata effettuata tenendo conto delle valutazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale che ha stabilito tale valore, per l'anno 2012, basandosi su una comparazione tra i valori delle aree fabbricabili previsti dagli atti deliberativi dei Comuni contermini e sull'individuazione del valore che, per ciascuna categoria omogenea, si avvicinasse alla media ponderata;

DATO ATTO INOLTRE CHE tali valori non sono tuttavia vincolanti né per il Comune né per il contribuente ai fini del versamento IMU;

CONSIDERATO CHE la nuova determinazione dei valori delle aree fabbricabili consente di conseguire obiettivi di equità, efficienza, efficacia, trasparenza e semplificazione dei rapporti con i cittadini;

VISTO il valore delle aree fabbricabili per l'anno 2014, così come indicato nella tabella allegata sub A) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica, atteso che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, espressi in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare la tabella allegata sub A), alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, contenente i valori delle aree fabbricabili sul territorio comunale, rilevanti ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);
2. di dare atto che la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, disposta con il presente atto, ha efficacia dall'1 gennaio 2014;
3. di demandare al responsabile del servizio competente l'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
4. di dichiarare, previa separata votazione e con voti unanimi e favorevoli dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegato A) Alla Delibera del Sindaco n.19 del 19.03.2014

I valori di riferimento dei terreni edificabili sono determinati nei seguenti importi:

- | | |
|---|---------|
| ✓ Terreni fabbricabili a destinazione "residenziale" | € 80,00 |
| ✓ Terreni fabbricabili a destinazione "turistico-ricettiva" | € 58,00 |
| ✓ Terreni fabbricabili a destinazione "produttiva" | € 46,00 |

Per i terreni edificabili inseriti in *S.U.E.*, l'imposta da versare è abbattuta del 50% fino all'approvazione del S.U.E. .

Letto, confermato e sottoscritto.
Il Presidente
f.to D'ONOFRIO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
f.to CRESCENTINI MICHELE

Si attesta:

- la copertura finanziaria (art.153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000)
- la regolarità contabile/tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile
f.to

x la regolarità tecnica (art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000),

Il Responsabile
f.to CRISTINA Geom. Angelo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva in data 19.03.2014
perchè:

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
f.to CRESCENTINI MICHELE

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gignese, li 19.03.2014

Il Segretario Comunale
f.to CRESCENTINI MICHELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito nel sito web: www.comune.gignese.vb.it per 15 giorni consecutivi (art.32 Legge 69/2009 e s.m.i.) a partire dal 26.03.2014

Il Messo Notificatore
NOBILI LUCA

Verbale di deliberazione del Sindaco del n. 19 del 19/03/2014.
DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014.